

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN BIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....93...../TB-THADS

Tân Biên, ngày 08 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 90/2022/QĐHGT-DS, ngày 26 tháng 5 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ các Quyết định số: 69/2023/QĐST-DS, ngày 05 tháng 12 năm 2022  
và số: 15/2023/QĐST-DS, ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện  
Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 220/QĐ-CCTHADS ngày  
02 tháng 8 năm 2022; số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 và số:  
86/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của chi cục thi hành án dân sự huyện  
Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng  
8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá 10304/2024/CT-VATCĐNB ngày 23 tháng 4  
năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh  
Đông Nam Bộ*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành  
án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.*

Hết thời gian theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản  
82/TB – THADS ngày 02/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Biên,  
tỉnh Tây Ninh, thì chỉ có 01 đơn vị nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia tổ chức đấu  
giá tài sản trực tiếp, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.  
Địa chỉ: 85, đường DT 795, tổ 12, ấp Thạnh An, xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên,  
tỉnh Tây Ninh. Đó là Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. Chi cục Thi hành án dân  
sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu  
giá tài sản như sau:

Qua xem xét toàn bộ hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.  
Thì hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng đảm bảo các điều kiện,  
tiêu chuẩn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh  
lựa chọn:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa  
Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 1.751m<sup>2</sup> (Trong đó: đất ONT 400m<sup>2</sup> và đất CLN 1351m<sup>2</sup>), thửa đất số 79 và 88, tờ bản đồ số 25, số phát hành BS 328420, số vào sổ cấp GCN: CH 02641 do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 12/01/2015. Đất tọa lạc tại: xã Mỹ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh do ông Ngô Hiền Vũ đứng tên và các tài sản gắn liền trên đất.

Stt	Tên tài sản	Đvt	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)
<b>Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 192 thuộc tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại ấp Đình, xã Mỹ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh</b>						
<b>I</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1.777,60</b>			<b>3.311.225.600</b>
1	Đất ở tại nông thôn	m <sup>2</sup>	400,00	3.608.000	100%	1.443.200.000
2	Đất trồng cây lâu năm	m <sup>2</sup>	1.377,60	1.356.000	100%	1.868.025.600
<b>II</b>	<b>Tài sản trên đất</b>					<b>411.450.810</b>
1	Nhà ở 1 (không tô)	m <sup>2</sup>	86,00	2.308.400	75%	148.891.800
2	Nhà ở 2	m <sup>2</sup>	83,70	3.412.400	75%	214.213.410
3	Mái che	m <sup>2</sup>	50,50	540.000	70%	19.089.000
4	Nhà vệ sinh 1	m <sup>2</sup>	3,80	5.029.000	75%	14.332.650
5	Nhà vệ sinh 2	m <sup>2</sup>	3,40	5.029.000	75%	12.823.950
6	Xoài 7 năm tuổi	cây	1,00	1.300.000		1.300.000
7	Dừa 10 năm tuổi	cây	1,00	600.000		600.000
8	Tràm 1 năm tuổi	cây	2,00	100.000		200.000
<b>Tổng cộng</b>						<b>3.722.676.410</b>
<b>Làm tròn</b>						<b>3.722.676.000</b>
<i>Ba tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi sáu ngàn đồng./.</i>						

**Giá khởi điểm: 3.722.676.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).**

Vậy, thông báo để người phi thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Biên;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lý Công Hảo**